



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2024

№ 32

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.12.2023 № 16629:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 231 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2900 (48 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (Двуреченское с/п);

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4037 (97 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, п. Горный, ул. Пейзажная, зу 19;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3994 (86 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, п. Горный (Двуреченское с/п).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Изумрудная, 20 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2846)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Изумрудная, 20 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2846)»



Условные обозначения

59:32:3480001	кадастровый номер квартала
5994	кадастровый номер земельного участка, указанного в ГКН
—	граница земельного участка, указанного в ГКН
▭	граница публичного сервитута
—	границы кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
—	проектируемая линия ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат МСК-59, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504259.62	2236480.35	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	504257.70	2236480.96	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	504255.80	2236481.56	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	504251.30	2236468.11	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	504238.22	2236426.46	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	504240.16	2236425.84	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	504242.03	2236425.24	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	504255.10	2236466.87	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	504259.62	2236480.35	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3480001:2900:

- Площадь земельного участка – 31658 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 48 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 11 194 157,82 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 353,60 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $48 * 353,60 * 49 * 0,01\% = 83,17$ рублей.

2. с кадастровым номером 59:32:3480001:3994:

- Площадь земельного участка – 733 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 86 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 334 599,84 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 456,48 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $86 * 456,48 * 49 * 0,01\% = 192,36$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 275,53 рублей (Двести семьдесят пять рублей 53 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.01.2024 № 32

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

